



## Les projets de nouvelles casernes de gendarmeries à Lannilis et Plabennec prennent corps

Les gendarmeries de Lannilis et de Plabennec sont vieillissantes et dégradées. Aussi, la communauté de communes du pays des Abers et BMH (Brest métropole habitat) travaillent sur le projet de construction de deux nouvelles casernes.

 Ouest-France

Aude KERDRAON.

Publié le 15/11/2024 à 18h20

Lire le journal

 Offrir l'article

 LIRE PLUS TARD

 PARTAGER

Newsletter Brest  
Chaque matin, recevez



Perspective de la gendarmerie de Lannilis, sur la D28, en direction de Tréglonou, à proximité du centre de secours. | CAP ARCHITECTURE, ARCHITECTE & PAYSAGISTE



Illustration du projet de la future caserne de gendarmerie de Plabennec, à la sortie de la ville, en direction de Kersaint-Plabennec. | CAP ARCHITECTURE, ARCHITECTE & PAYSAGISTE

Lors du conseil communautaire du pays des Abers, qui s'est tenu le jeudi 14 novembre à Plabennec, le président, Jean-François Tréguer, a présenté le projet et le plan de financement des futures casernes de gendarmeries à Lannilis et de Plabennec.

Pour rappel, en 2022, le ministère de l'intérieur et la direction générale des affaires immobilières de la gendarmerie nationale (DGAIGN) ont validé la programmation de deux nouvelles casernes.

**« Les bâtiments actuels peuvent être qualifiés d'indignes, voire d'insalubres pour certains locaux. Ce constat nous fait craindre le risque d'un retrait de ce service de notre territoire. Une situation qui serait préjudiciable pour toute la population du pays des Abers »**, souligne le président de la CCPA.

## 7,5 M€ de travaux

La construction et la gestion locative des logements ne peuvent être assurées que par un opérateur de logements, (NDLR. Dans ce projet : BMH), la Communauté ne pouvant intervenir que sur la partie bureaux et locaux techniques.

Le Pays des abers pourrait percevoir un loyer de la Gendarmerie qui s'engagerait sur une durée de location de 27 ans, ce qui représenterait une enveloppe de plus de 2 M€. **« Maintenant, le loyer est fixé par l'État. Mais l'État respecte-t-il ses propres obligations. À chacun autour de cette table d'en mesurer les risques »**, tacle Andrew Lincoln, adjoint aux finances.

Pour le plan de financement, les élus de la Communauté ont décidé de faire deux emprunts. Un premier d'1,5 M€ qui sera en équilibre sur 27 ans. **« Et un second emprunt, d'un peu moins de 600 000 €, pour compléter le financement qui ne sera pas couvert en totalité par le loyer de la gendarmerie »**, explique l'adjoint aux finances.

# Deux constructions structurantes



Vue d'ensemble des logements et bureaux de la future gendarmerie de Lannilis. | CAP ARCHITECTURE, ARCHITECTE & PAYSAGISTE



Vue d'ensemble des logements et des bureaux de la future gendarmerie de Plabennec | CAP ARCHITECTURE, ARCHITECTE & PAYSAGISTE

À Lannilis, le terrain prévu pour abriter la future caserne, fait partie de la réserve foncière de la commune. D'une configuration triangulaire, le site se situe à la sortie de l'agglomération, en direction de Tréglonou, en mitoyenneté avec la caserne des pompiers. Le terrain sera partagé en deux parties distinctes : douze logements (- 1 T2, 3 T3, 5 T4 et 3 T5) en lisière du centre de secours d'une zone « services et techniques » de 306,33 m<sup>2</sup> de plain-pied, au sud du terrain, vers Tréglonou.



Situation géographique de la future implantation de la caserne de gendarmerie de Plabennec, face au bâtiment du Sdis. | COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ABERS



Illustration de l'implantation de la future caserne de gendarmerie de Lannilis, située à l'arrière du bâtiment du Sdis. | CAP ARCHITECTURE, ARCHITECTE & PAYSAGISTE

À Plabennec, le terrain qui accueillera la nouvelle gendarmerie se situera sur la D59, à la sortie de la ville en direction de Kersaint-Plabennec, face au bâtiment du Sdis. Un lot d'environ 5 000 m<sup>2</sup> va être découpé dans la parcelle existante.

Comme à Lannilis, le site sera découpé en deux zones : celle des logements et celle des services. L'organisation des treize logements prévus, (3 T3 - 7 T4 et 3 T5) en individuels superposés, devrait donner une image de quartier résidentiel. Le bâtiment de bureau, d'une surface de 418,73 m<sup>2</sup> sera de plain-pied.

L'acquisition de la parcelle s'élève à 151 440 € dont la partie logements sera revendue à BMH pour un montant de 90 000 €.

Les élus ont validé à l'unanimité l'ensemble des deux projets et le plan de financement.

Plabennec

Lannilis

Brest

Gendarmerie