

IZAE - Inventaire des Zones d'Activités Économiques



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ABERS

Définition et méthode de l'Inventaire des ZAE

L'**Inventaire des Zones d'Activités Économiques** est une **exigence réglementaire** apportée par la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021 afin de lutter contre l'artificialisation des sols. Cet outil est codifié par [l'article L318-8-2 du code de l'urbanisme](#).

L'**objectif pour le Pays des Abers et ses communes** est de **connaître plus finement l'occupation de ses espaces économiques** et ainsi concilier développement économique et sobriété foncière. Cet outil d'observation foncière doit permettre à la collectivité d'identifier :

- Un état parcellaire des unités foncières, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique.

L'inventaire des ZAE pourra, par exemple, permettre à la collectivité d'alimenter ses réflexions sur son prochain Schéma de Développement Économique ou encore la révision générale de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

L'inventaire des ZAE a été réalisé suivant 3 phases successives :

1. **Une phase d'inventaire et de traitements des bases de données** : SIG Géo Pays de Brest, base SIREN de l'INSEE, données LOCOMVAC de la DGFIP, vérification sur Google Street View ;
2. **Une phase de vérification sur le terrain** ;
3. **Une phase de qualification des données et de formalisation de l'inventaire**.

L'inventaire des ZAE du Pays des Abers s'intéresse **à la fois aux Zones d'Activités Économiques** communautaires, mais aussi **aux Espaces Économiques Diffus**, gérés par les communes. Les périmètres de délimitation de ces zones sont **les limites des zones UE et 1AUE** au PLUi en vigueur.

Les différentes échelles d'observation sont le périmètre de l'espace économique, l'unité foncière (ensemble de parcelles uni par une même propriété), le lot (terrain à destination d'activités économiques) et le local d'activités (bâtiment ou partie de bâtiment à destination d'activités économiques).

L'inventaire des ZAE permet de suivre :

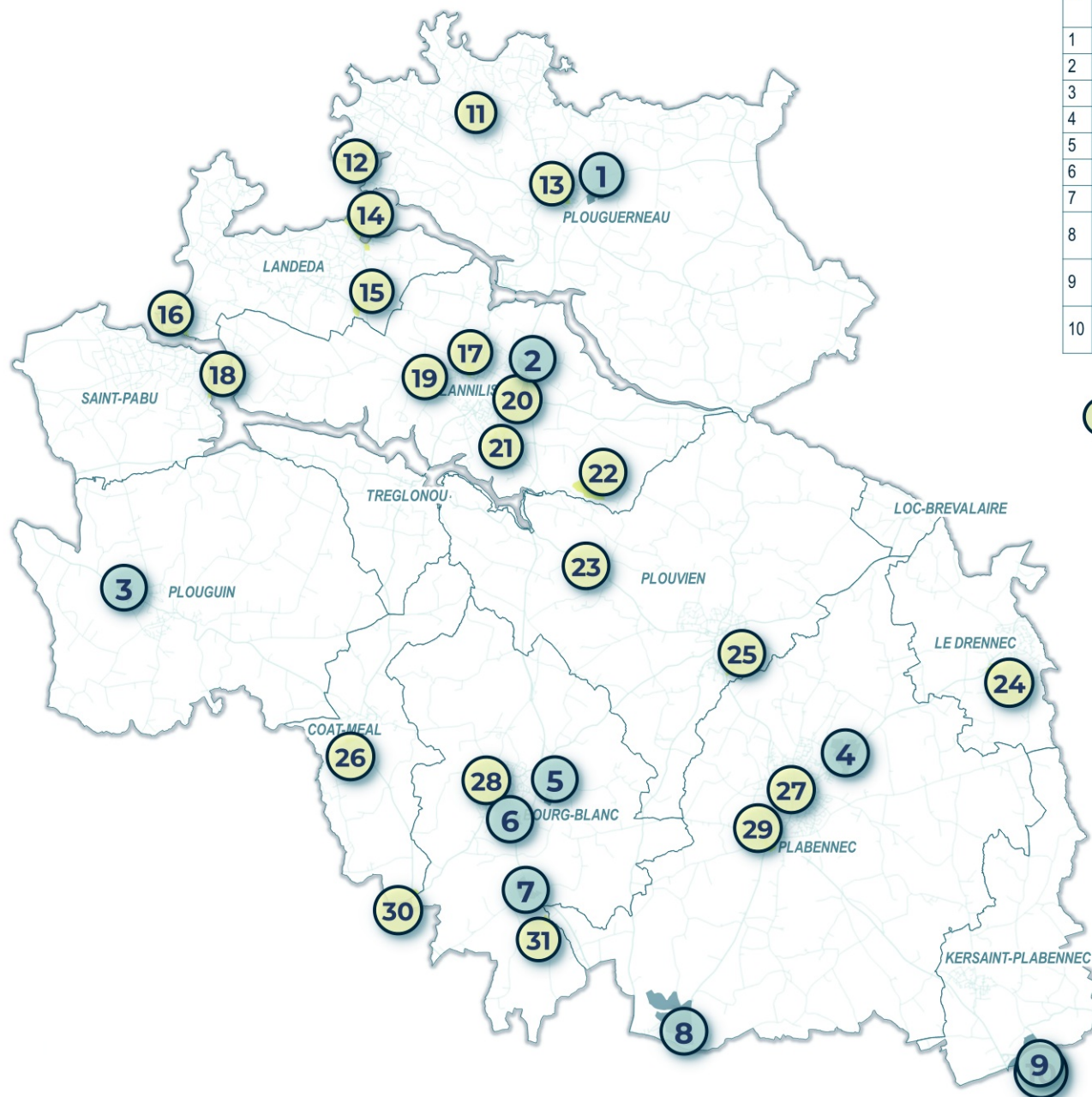
- **Les caractéristiques des espaces économiques** : domaine d'activités de la zone, nombre d'établissements et d'emplois ;
- **L'état des unités foncières et des lots** : nombre, surface, disponibilités, domaine d'activités ;
- **La liste des occupants/enseignes** ;
- **L'identification des lots et locaux vacants**.

Un local est considéré comme vacant **lorsqu'il n'est plus assujéti à la Cotisation Foncière des Entreprises depuis plus de deux ans**. Un lot est vacant lorsqu'il comprend un ou plusieurs locaux vacants.

L'inventaire des ZAE met en place 3 indicateurs de suivi :

- **Le taux d'occupation économique** : Surface des lots occupés rapportée à la surface totale des unités foncière ;
- **Le taux de disponibilité foncière** : Surface des lots disponibles rapportée à la surface totale des lots.
- **Le taux de vacance** : Nombre de lots vacants rapporté au nombre total de lots.

Localisation et caractéristiques des zones d'activités



Zones d'Activités Économiques

N°	Nom	Domaine	Rayonnement	Lots vacants (+ 2ans)	Lots dispo. (nb)	Lots dispo. (Ha)	N° Page
1	Hellez	Artisanale	Communautaire	1	0	0	4
2	Kerlouis	Commerciale	Communautaire	0	1	0,33	6
3	Ker-Heol	Artisanale	Communautaire	0	0	0	8
4	Callac	Artisanale	Communautaire	3	5	1,12	10
5	Groas Ven	Artisanale	Communautaire	0	3	0,4	12
6	Rue de Brest	Artisanale	Communautaire	0	2	0,19	14
7	Breignou Coz	Artisanale	Communautaire	2	0	0	16
8	Penhoat	Industrielle logistique	Communautaire d'intérêt pays de Brest	2	5	1,79	18
9	Goarem-Goz	Commerciale	Communautaire d'intérêt pays de Brest	0	0	0	20
10	Pen-ar-Forest	Artisanale	Communautaire d'intérêt pays de Brest	0	0	0	22
TOTAL ZAE				8	16	3,83	

Espaces Économiques Diffus

11	Agrimer	Industrielle logistique	Communautaire	0	0	0	24
12	Port de Kerazan	Maritime	Communal	0	0	0	26
13	Rue de Bel-Air	Commerciale	Communal	0	0	0	28
14	Port de l'Aber Wrach	Maritime	Communal	1	0	0	30
15	Bel-Air	Artisanale	Communal	0	6	0,89	32
16	Zone portuaire du Vilh	Maritime	Communal	0	0	0	34
17	Rue de la Roche	Industrielle logistique	Communautaire	0	0	0	36
18	Pors ar Vilin	Maritime	Communal	0	0	0	38
19	Croas an Drep	Artisanale	Communal	0	0	0	40
20	Kerosven	Commerciale	Communautaire	0	0	0	42
21	Mesmerchou	Industrielle logistique	Communautaire	0	0	0	44
22	Menez Bras	Industrielle logistique	Communautaire	1	0	0	46
23	Sill	Industrielle logistique	Communautaire	0	0	0	48
24	Kernevez	Industrielle logistique	Communal	1	0	0	50
25	Kerprigent	Artisanale	Communal	1	1	0,35	52
26	Prat Ar C'heff	Artisanale	Communal	0	0	0	54
27	Rue Marcel Bouguen	Commerciale	Communal	0	0	0	56
28	Rue Bel-Air	Industrielle logistique	Communal	0	0	0	58
29	San Langis	Commerciale	Communal	0	0	0	60
30	Sud Coat-Méal	Artisanale	Communal	0	0	0	62
TOTAL EEC				4	7	1,24	

État des lots

Domaine : Artisanale

Surface : 7.81 Ha

14 établissements

Environ 95 emplois



21 Unités foncières (6.54 Ha)

15 lots (5.17 Ha)

6 lots non économiques (1.37 Ha)

14 lots occupés (4.97 Ha)

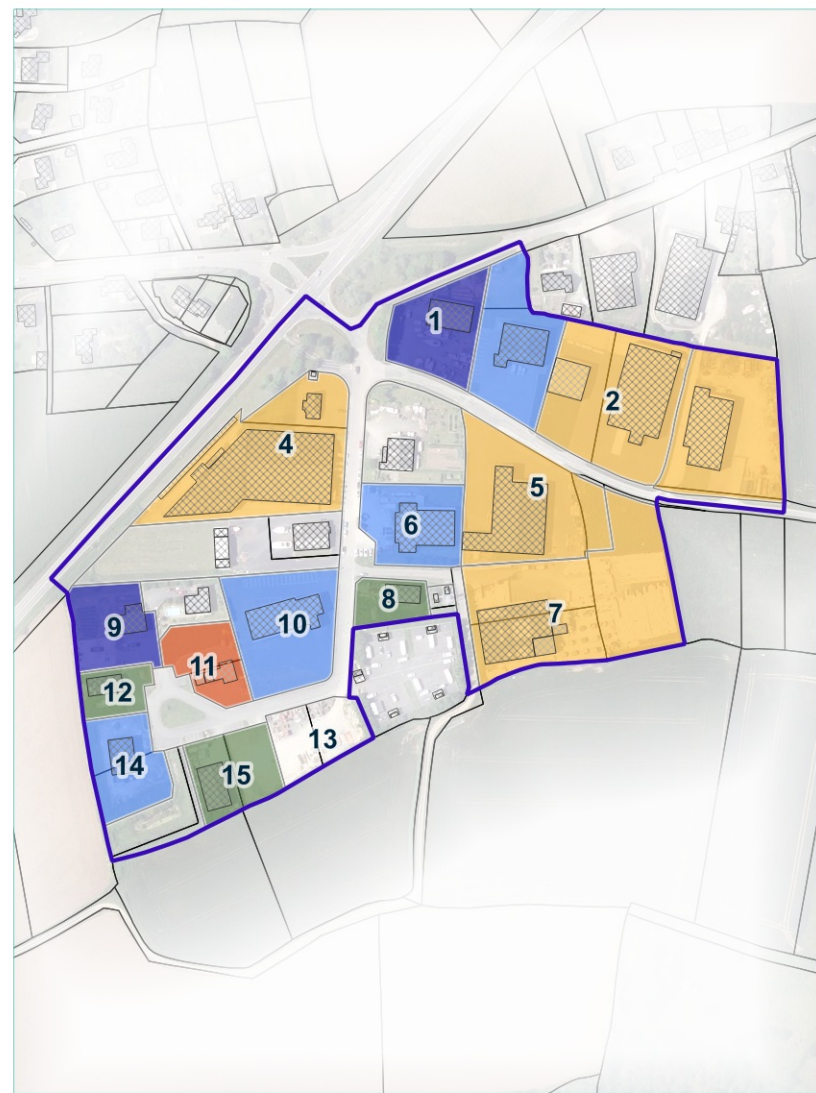
1 lot vacant (0.44 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	2597
2	Occupé	5753
3	Occupé	4991
4	Occupé	6243
5	Occupé	5179
6	Occupé	2590
7	Occupé	8007
8	Occupé	1049
9	Occupé	2211
10	Occupé	3857
11	Occupé	1754
12	Occupé	1073
13	Disponible (privé)	1925
14	Occupé vacance à déterminer	2240
15	Occupé	2213



Surface : 7.81 Ha

Taux de vacance : 7 %



Artisanale	Maritime
Commerciale	Autre
Industrielle/logistique	Non renseigné

1/4301ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

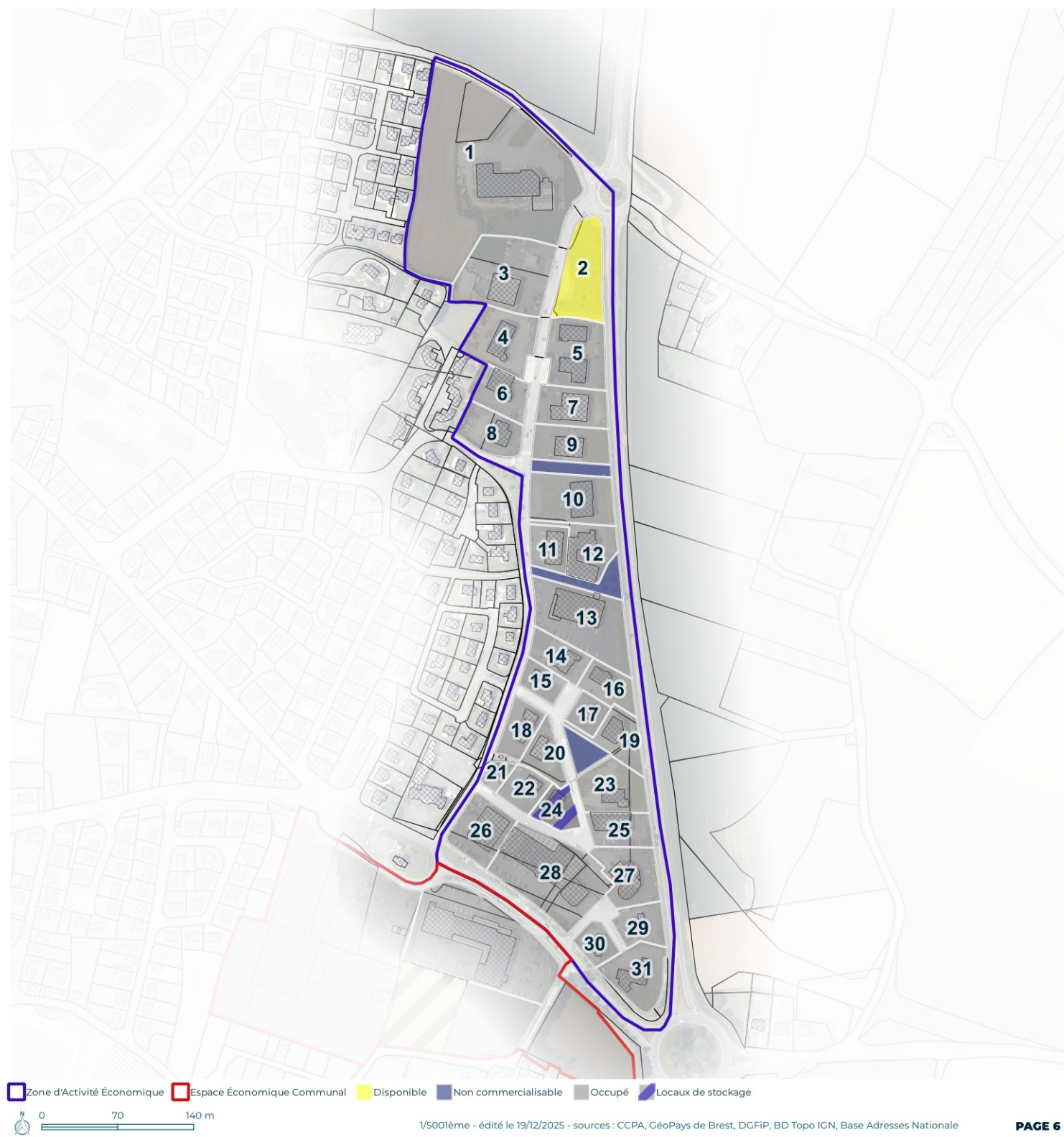
N°	Entreprise(s) occupante(s)	Nb. occup.	Nombre locaux vacants	Référence cadastrale (parcelle)	Surface (m²)
1	SEBASTIEN ARZEL	1	0	CS0044	2596
2	MAISONS BOIS GLV	1	0	CS0029, CS0030	5749
3	ATELIERS MARHADOUR	1	0	CS0040, CS0041	4988
4	MAISONS BOIS GLV	2	0	CT0013, CT0014	6240
5	HOALEN	1	0	CT0061, CT0062, CT0066, CT0068	5176
6	THEATRE AR VRO BAGAN	1	0	CT0017	2588
7	EMBAL-JET	1	0	CT0055, CT0067	8003
8	BESCOND COUVERTURE	1	0	CT0040	1049
9	ABER ALGUES	1	0	CT0052	2210
10	AMICALE DES SAPEURS POMPIERS DE PLOUGUERNEAU	1	0	CT0010	3855
11	FLO THI MA	1	0	CT0008, CT0009	1753
12	HERVE MANACH	1	0	CT0006	1072
13		0	0	CT0042, CT0043	1924
14		0	0	CT0005, CT0050	2239
15	ARZUR MENUISERIES BOIS	1	0	CT0044, CT0047	2211

Commune : LANNILIS
Domaine : Commerciale
Surface : 11.53 Ha
47 établissements
Environ 98 emplois



34 Unités foncières (9.33 Ha)
31 lots (9.04 Ha)
3 lots non économiques (0.29 Ha)
30 lots occupés (8.71 Ha)
0 lot vacant (0 Ha)

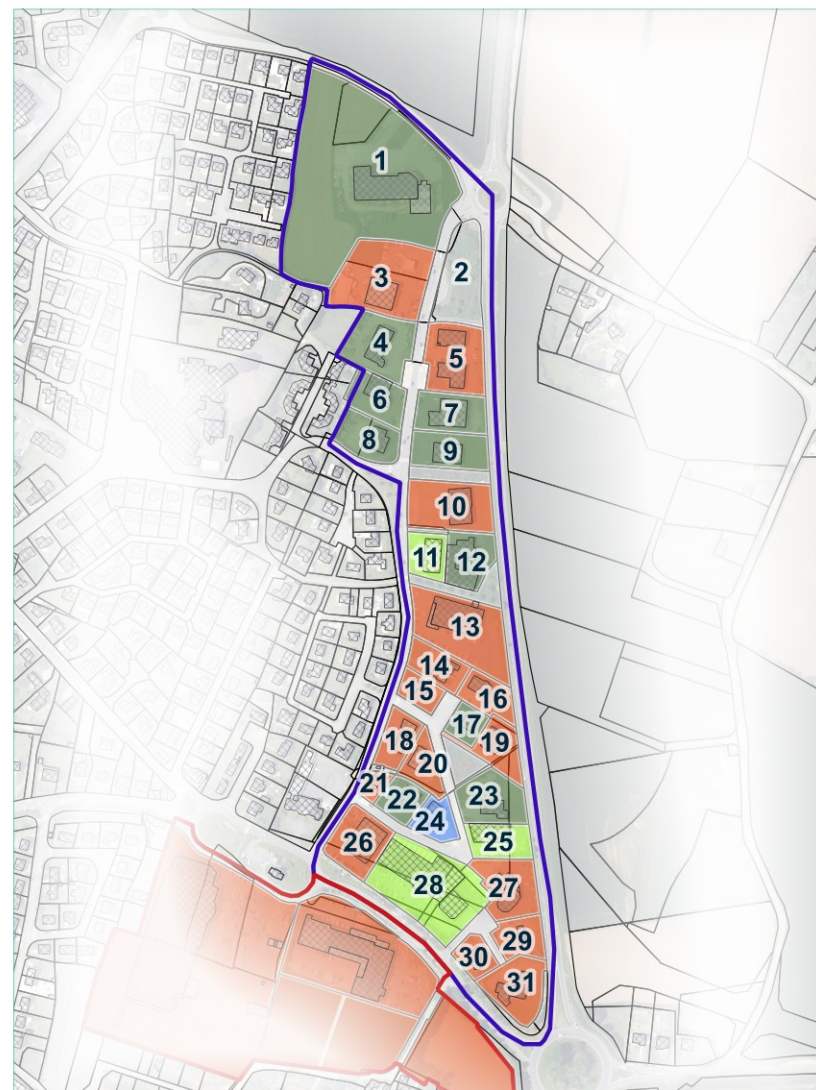
N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	20125
2	Disponible	3334
3	Occupé	5253
4	Occupé	3161
5	Occupé	3349
6	Occupé	1997
7	Occupé	2330
8	Occupé	2084
9	Occupé	2323
10	Occupé	3424
11	Occupé	1432
12	Occupé	2219
13	Occupé	4934
14	Occupé	1632
15	Occupé	1069
16	Occupé	1583
17	Occupé	1003
18	Occupé	1501
19	Occupé	1858
20	Occupé	1434
21	Occupé	567
22	Occupé	1359
23	Occupé	2605
24	Occupé stockage	1281
25	Occupé	1824
26	Occupé	2570
27	Occupé	2654
28	Occupé	6326
29	Occupé	1566
30	Occupé	1080
31	Occupé	2604





Surface : 11.53 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Artisanale ■ Autre
■ Commerciale ■ Non renseigné
■ Mixte



1/6868ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

État des lots

Domaine : Artisanale

Surface : 5.41 Ha

13 établissements

Environ 56 emplois



14 Unités foncières (4.37 Ha)

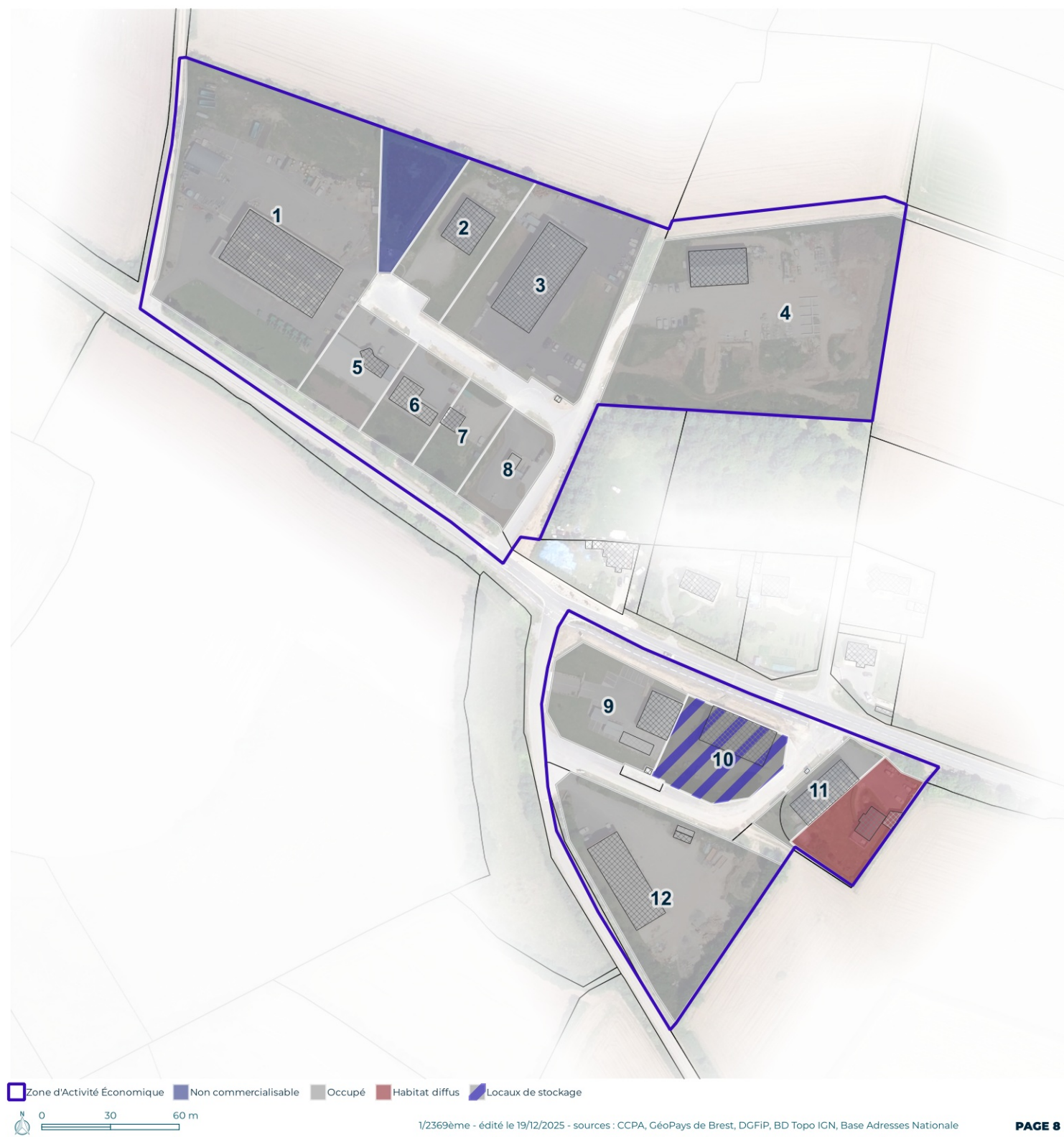
12 lots (4.09 Ha)

2 lots non économiques (0.28 Ha)

12 lots occupés (4.09 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	9954
2	Occupé	1967
3	Occupé	4990
4	Occupé	9084
5	Occupé	1479
6	Occupé	1251
7	Occupé	1038
8	Occupé	1160
9	Occupé	2211
10	Occupé stockage	1803
11	Occupé	967
12	Occupé	5027





Surface : 5.41 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Artisanale ■ Industrielle/logistique
■ Commerciale ■ Non renseigné

1/3592ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

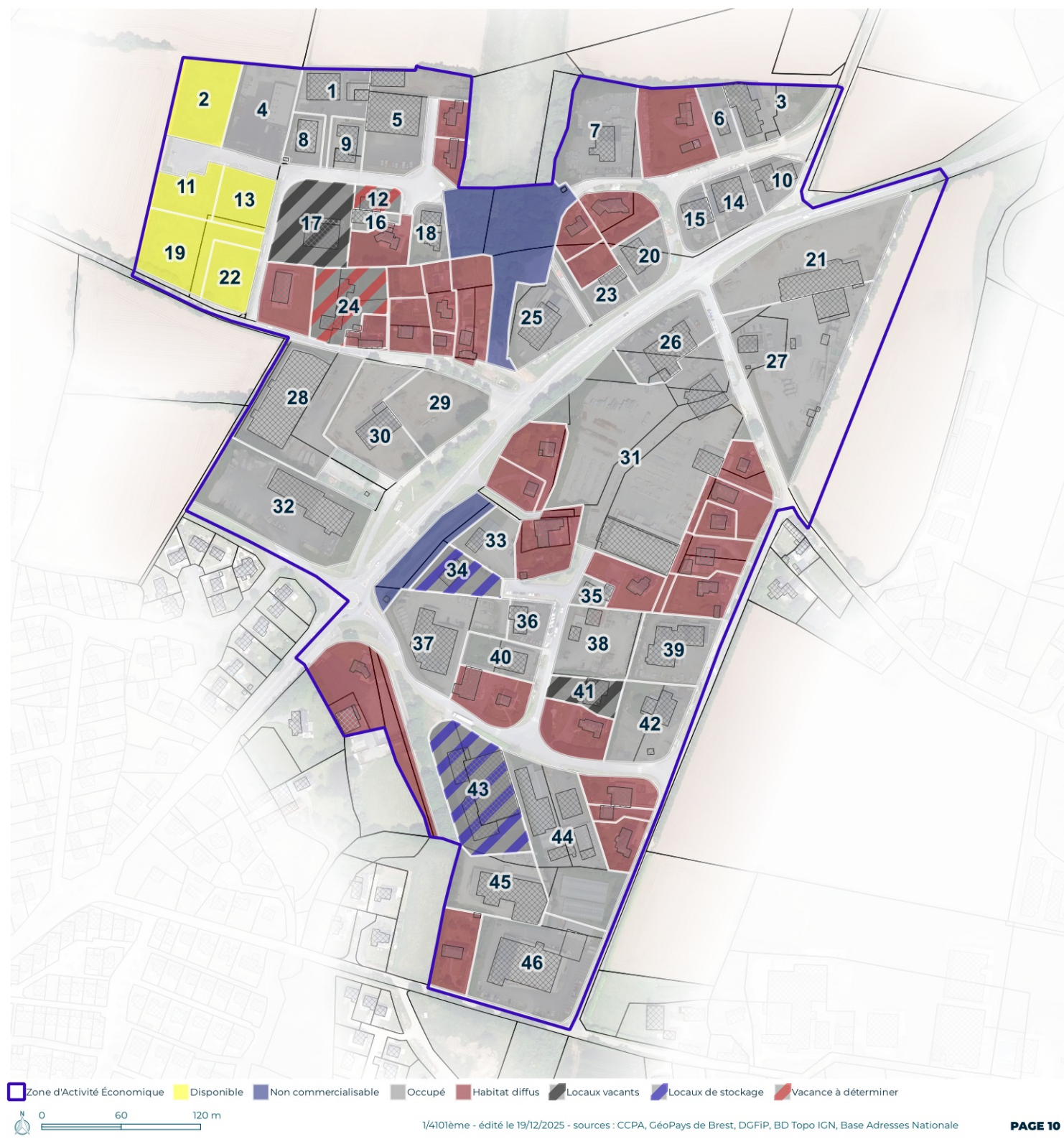
PAGE 9

Environ 347 emplois



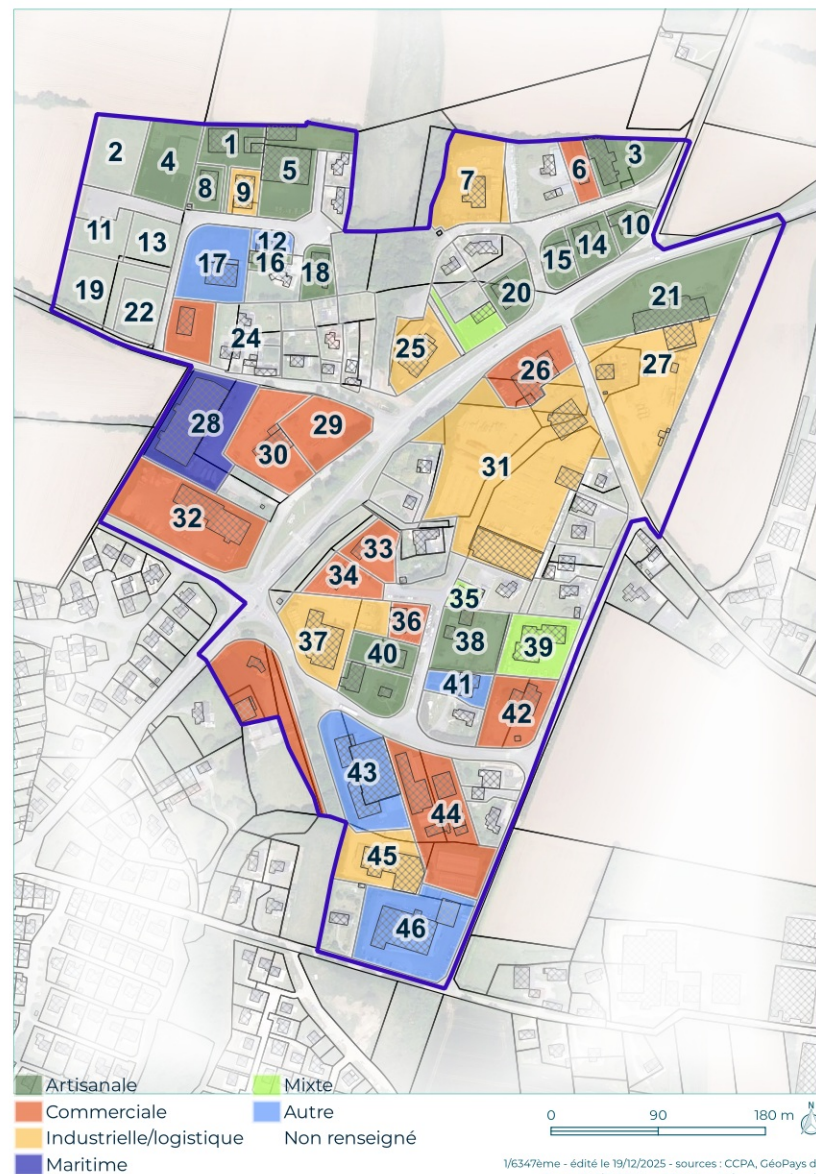
3 lots vacants (0.63 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	2122
2	Disponible	2788
3	Occupé	2547
4	Occupé	3234
5	Occupé	4164
6	Occupé	1109
7	Occupé	4243
8	Occupé	1041
9	Occupé	1021
10	Occupé	1149
11	Disponible	1633
12	Occupé vacance à déterminer	677
13	Disponible	1751
14	Occupé	1593
15	Occupé	1182
16	Occupé	444
17	Occupé locaux vacants	3557
18	Occupé	1229
19	Disponible	3285
20	Occupé	1511
21	Occupé	6631
22	Disponible	1709
23	Occupé	1284
24	Occupé vacance à déterminer	2727
25	Occupé	2713
26	Occupé	2850
27	Occupé	8082
28	Occupé	5799
29	Occupé	3044
30	Occupé	3878
31	Occupé	16842
32	Occupé	6927
33	Occupé	1677
34	Occupé stockage	1619
35	Occupé	561

[illegible]

Surface : 24.71 Ha

Taux de vacance : 7 %

[illegible]

Environ 9 emplois



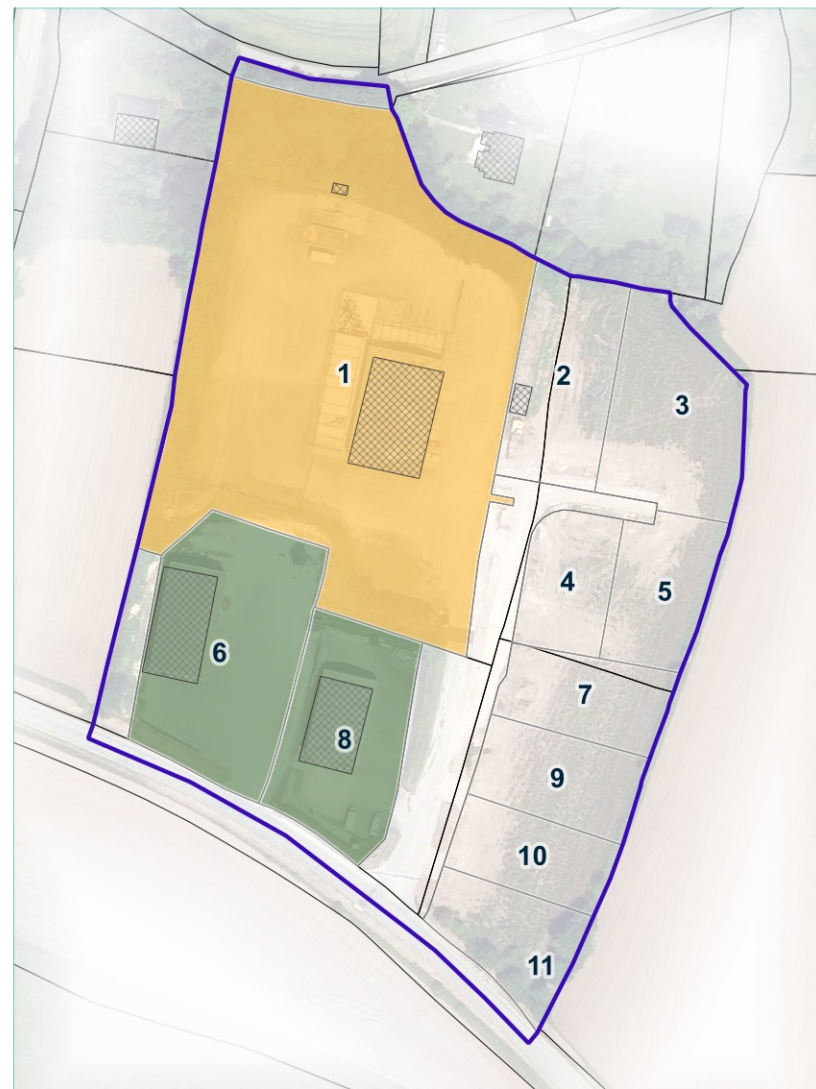
0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	10976
2	Réservé	1593
3	Disponible	1882
4	Réservé	924
5	Réservé	1092
6	Occupé	2923
7	Disponible	1039
8	Occupé	1996
9	Disponible	1077
10	Réservé	940
11	Réservé	1039



Surface : 2.91 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Artisanale
■ Industrielle/logistique

Non renseigné



1/2080ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 22 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	2324
2	Occupé stockage	995
3	Occupé	1033
4	Occupé	2584
5	Occupé	3202
6	Occupé	1031
7	Occupé	2896
8	Occupé	1438
9	Occupé	1092
10	Occupé	1059
11	Occupé	1240
12	Occupé	3277
13	Occupé	1248
14	Occupé vacance à déterminer	2381
15	Occupé	1521
16	Occupé	2576
17	Disponible	953
18	Disponible	950



Surface : 3.97 Ha

Taux de vacance : 0 %



Artisanale	Mixte
Commerciale	Autre
Industrielle/logistique	Non renseigné

1/2617ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 91 emplois



2 lots vacants (0.31 Ha)

[illegible]

7. Breignou Coz

Inventaire des occupants et des locaux vacants



Commune : BOURG BLANC
Domaine : Artisanale
Surface : 11.85 Ha

Taux d'occupation économique : 83 %
Taux de disponibilité foncière : 0 %
Taux de vacance : 8 %



Artisanale
Commerciale
Mixte
Autre
Non renseigné

N°	Entreprise(s) occupante(s)	Nb. occup.	Nombre locaux vacants	Référence cadastrale (parcelle)	Surface (m²)
1	GEORGES MENEZ MAISONS INDIVIDUELLES	1	0	D1151, D1454, D1456, D1458	10869
2	EURL TRAITEUR LE GALL (KLG Traiteur)	1	0	D1187, D1200	1492
3	PISCINE & SPAS 29	1	0	D1455, D1457, D1644, D1646, D1648, D1650, D1652	3261
4	TY CARRELAGE	1	0	D1466, D1469, D1500	3528
5	GCS	1	0	D1128, D1645, D1647, D1649, D1651, D1653	2866
6		0	0	D1641	786
7	ECOLE DE CONDUITE BOTHOREL	1	0	D1444, D1445, D1446, D1462, D1463, D1470, D1471, D1473, D1474, D1532, D1533	6054
8		0	0	D1643	312
9		0	0	D1642	361
10	BRANCO	1	0	D1311	2583
11	CONSTRUCTIONS DES ABERS	1	0	D1531, D1534	3808
12	LE COMPTOIR DE L'ELEVAGE	1	0	D1312	2542
13	PRONOST MACONNERIE PLATRIERIE	1	0	D1178, D1182, D1183	1606
14	CALOPOR	1	0	D1177, D1181	882
15	HYPRODIS	1	0	D1435	1144
16	BRITTANY BEDDING	1	0	E1194, E1196	5079
17	HENRI THEPAUT-JACQUES PODEUR (PODEUR TP)	1	0	D1100, D1553, D1557	2547
18	L AUTOMOBILE BRESTOISE, MEGO!	2	0	D1437, D1451, D1453	2843
19	MENUISERIE BELLEC	1	0	D1207, D1376, D1377, D1379, D1535, D1537	3289
20	SOCIETE BK ELECTRICITE	1	0	D1627	2040
21	HERMINE HABITAT	1	0	D1436, D1438, D1440, D1452, D1584, D1585, D1586, D1587, D1588, D1589, D1590	3422
22	ISO CONFORT	1	0	D1478	2126
23	CARROSSERIE LE FROUT	1	0	D1340	2052
24	BRO LEON	1	0	D1427, D1428, D1429, D1431, D1582	4631
25	CML COUVERTURE	1	2	D1479	1571

8. Penhoat
État des lots

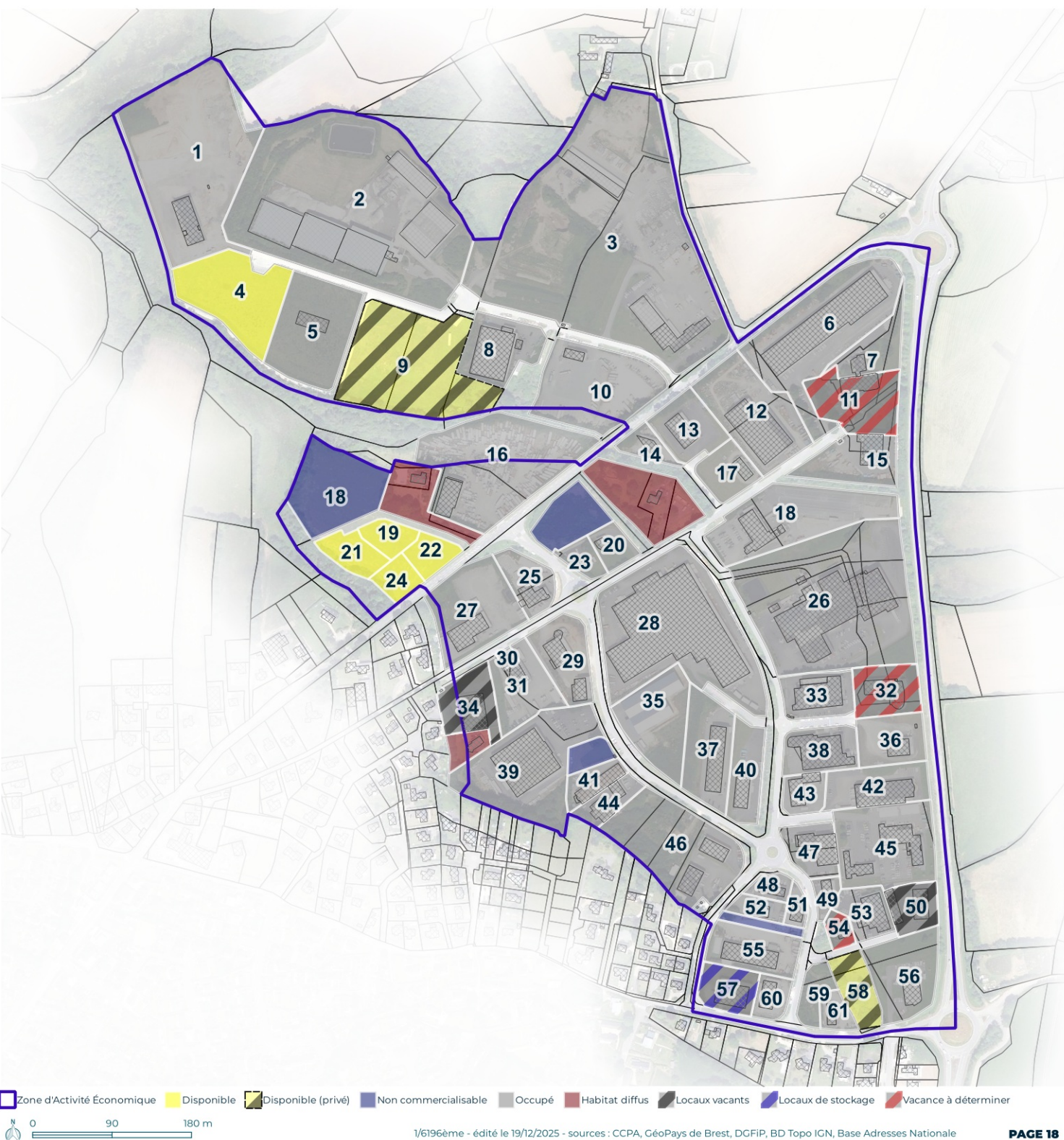
Commune : PLABENNEC
Domaine : Industrielle/logistique
Surface : 55.64 Ha
80 établissements
Environ 1063 emplois



67 Unités foncières (48.26 Ha)
61 lots (45.67 Ha)
6 lots non économiques (2.59 Ha)
54 lots occupés (41.92 Ha)
2 lots vacants (0.71 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	23148
2	Occupé	41942
3	Occupé	53819
4	Disponible	9414
5	Occupé	9814
6	Occupé	15653
7	Occupé	3685
8	Occupé	5701
9	Disponible (privé)	16486
10	Occupé	11021
11	Occupé vacance à déterminer	6219
12	Occupé	9669
13	Occupé	4486
14	Occupé	1705
15	Occupé	5091
16	Occupé	16736
17	Occupé	3154
18	Occupé	11078
19	Disponible	1927
20	Occupé	1880
21	Disponible	2586
22	Disponible	2072
23	Occupé	1574
24	Disponible	1870
25	Occupé	3240
26	Occupé	27608
27	Occupé	8612
28	Occupé	22139
29	Occupé	5009
30	Occupé	383
31	Occupé	5150
32	Occupé vacance à déterminer	4214
33	Occupé	4019
34	Occupé locaux vacants	4216
35	Occupé	7154

36	Occupé	4243
37	Occupé	6303
38	Occupé	4210
39	Occupé	13334
40	Occupé	4055
41	Occupé	2113
42	Occupé	5248
43	Occupé	2130
44	Occupé	2218
45	Occupé	10189
46	Occupé	12119
47	Occupé	3248
48	Occupé	1263
49	Occupé	1105
50	Occupé locaux vacants	2852
51	Occupé	967
52	Occupé	1483
53	Occupé	3031
54	Occupé vacance à déterminer	1093
55	Occupé	5003
56	Occupé	6691
57	Occupé stockage	3180
58	Disponible (privé)	3194
59	Occupé	2001
60	Occupé	1843
61	Occupé	1469



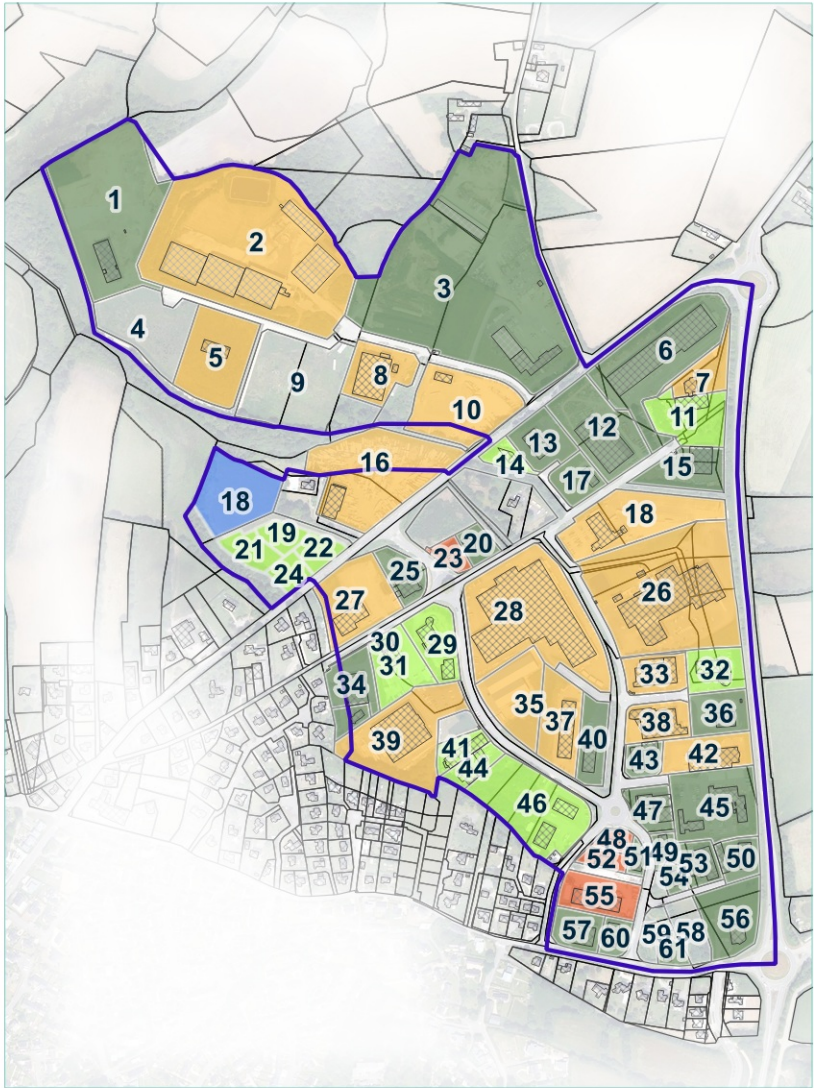
8. Penhoat

Inventaire des occupants et des locaux vacants



Commune : PLABENNEC
Domaine : Industrielle/logistique
Surface : 55.64 Ha

Taux d'occupation économique : 95 %
Taux de disponibilité foncière : 4 %
Taux de vacance : 4 %



Artisanale
Commerciale
Industrielle/logistique
Mixte
Autre
Non renseigné

N°	Entreprise(s) occupante(s)	Nb. occup	Nombre locaux vacants	Référence cadastrale (parcelle)	Surface (m²)
1	ENTREPRISE TALEC	1	0	YI0152	23130
2	SCORVALIA	1	0	YI0120	41911
3	JARDIN SERVICE	1	0	YI0102, YI0115, YI0116	53779
4		0	0	YI0151, YI0153	9407
5	ABARNOU MONTAGES	1	0	YI0150	9806
6	AIRWELL INDUSTRIE, BRETAGNE TP SERVICES, DESAUTEL, SOCIETE NOUVELLE BRETAGNE METALLERIE	4	0	YE0340, YE0342, YE0343, YE0390, YE0391, YE0548	15642
7	ENTREPRISE BRITTON	1	0	YE0318, YE0320, YE0549	3682
8	LASER METAL SERVICES	1	0	YI0117	5696
9		0	0	YI0139, YI0143, YI0144	16474
10	TRANSPORTS FREMY	1	0	YI0103	11013
11	SERVICE INFORMATIQUE	1	0	YE0096, YE0554, YE0598, YE0599, YE0600, YE0601, YE0602, YE0603, YE0604, YE0605, YE0606	6214
12	ENTREPRISE BRITTON	1	0	YE0389, YE0392, YE0394	9662
13	BLEUNVEN MONOT	1	0	YE0425	4483
14	ENTREPRISE GUEGAN, STOP'NID ROPARS LOIC	2	0	YE0426	1704
15	BREIZH WOOD	1	0	YE0551, YE0552, YE0553	5087
16	JESTIN POIDS LOURDS	1	0	YH0153, YH0155, YI0113	16723
17	BOTQUELEN DOMINIQUE	1	0	YE0427, YE0428	3152
18	ASSIFEP OUEST	1	0	YE0429, YE0430	11070
19		0	0	YH0238	1925
20	AG METAL	1	0	YE0543	1879
21		0	0	YH0238	2584
22		0	0	YH0238	2070
23	EINOVA, UNIXO	2	0	YE0305, YE0544	1573
24		0	0	YH0238	1868
25	SARL GORDET	1	0	YE0261, YE0411	3237
26	PRIMEL GASTRONOMIE	1	0	YE0108, YE0268, YE0270, YE0271, YE0272, YE0273, YE0274, YE0275, YE0277, YE0313, YE0315, YE0316	27588
27	ATELIER CONCEPT METAL, MX PARK	2	0	YE0412	8605
28	MORICO	1	0	YE0408	22123
29	ADJUVO, NIDICI	2	0	YE0513	5005
30	REPAR'STORES	1	0	YE0517, YE0519, YE0521	383
31	TRANSPORTS TRANVOUEZ	1	0	YE0511, YE0518, YE0520	5146
32	ART PENTY, LA MIROITERIE DES ABERS, SI2E	3	0	YE0276, YE0278, YE0293	4211
33	BREDIAL	1	0	YE0515	4016
34	EURL FABIEN LE BRAS, FRM PEINTURE, LOPEZ CARRELAGE, NEXECUR PROTECTION, SOCIETE ARMORICAINE DE PEINTURE	5	5	YE0539	4213
35	ELICAS METAL	2	0	YE0409	7148
36	SOC NOUVELLE ASF-ATELIER DE SERRURERIE ET DE FERMETURE	1	0	YE0287	4240
37	EURO ENERGIE	1	0	YE0354, YE0410, YE0507	6298
38	BREDIAL	1	0	YE0286	4207
39	VIB	1	0	YE0432, YE0440	13325
40	AX'NOVA	1	0	YE0355	4052
41	ASE - AUTOMOBILE SYSTEME EMBARQUE, ASKELL BREST, BREIZH COSMETIC AUTO, ETS CAILLAREC-CLIMFROID EQUIPEMENT, JM DECORATION, POLYGON FRANCE, SARL HERVE HUON	7	0	YE0434	2111
42	BOULANGERIES DE L IROISE	1	0	YE0289	5244
43	SOCIETE BRETONNE DE PEINTURE	1	0	YE0376	2128
44	DERICHEBOURG INTERIM ET RECRUTEMENT, H.G.O., HOME ECONERGIE, MX FAP	4	0	YE0435	2216
45	ATOUT GROUPE, ATOUT HABITAT	2	0	YE0263, YE0265	10181
46	EFFAGE ENERGIE SYSTEMES - IROISE, OMNIUM TECHNIQUE D'ETUDES ET DE CONTROLES DE MONTAGES INDUSTRIELS	2	0	YE0436, YE0437, YE0438, YE0439	12110
47	ATOUT GROUPE	1	0	YE0306, YE0418, YE0419, YE0503, YE0505, YE0506	3246
48	CLUB AUTO OUEST	1	0	YE0366	1262
49	CONEXE	1	0	YE0420	1105
50	ACTION DEPOLLUTION, ALENO, AMBIANCE PEINTURE LAURENT BIGER	3	2	YE0228	2850
51	LES CHEMINEES DE PENHOAT	1	0	YE0351	966
52	AUTO 3000	1	0	YE0365	1482
53	CLEMESSY	1	0	YE0292, YE0538, YE0542	3028
54	LE GOFF ISOLATION VENTILATION	1	0	YE0541	1092
55	LE BORGNE	1	0	YE0309	5000
56	BRET-NET (Abers propriété)	1	0	YE0212, YE0214, YE0223, YE0230	6686
57		0	0	YE0568	3178
58		0	0	YE0211, YE0222	3192
59		0	0	YE0219, YE0227, YE0591	1999
60	L.E.B, SARL Pôle Rénovation	2	0	YE0569	1842

Environ 118 emplois



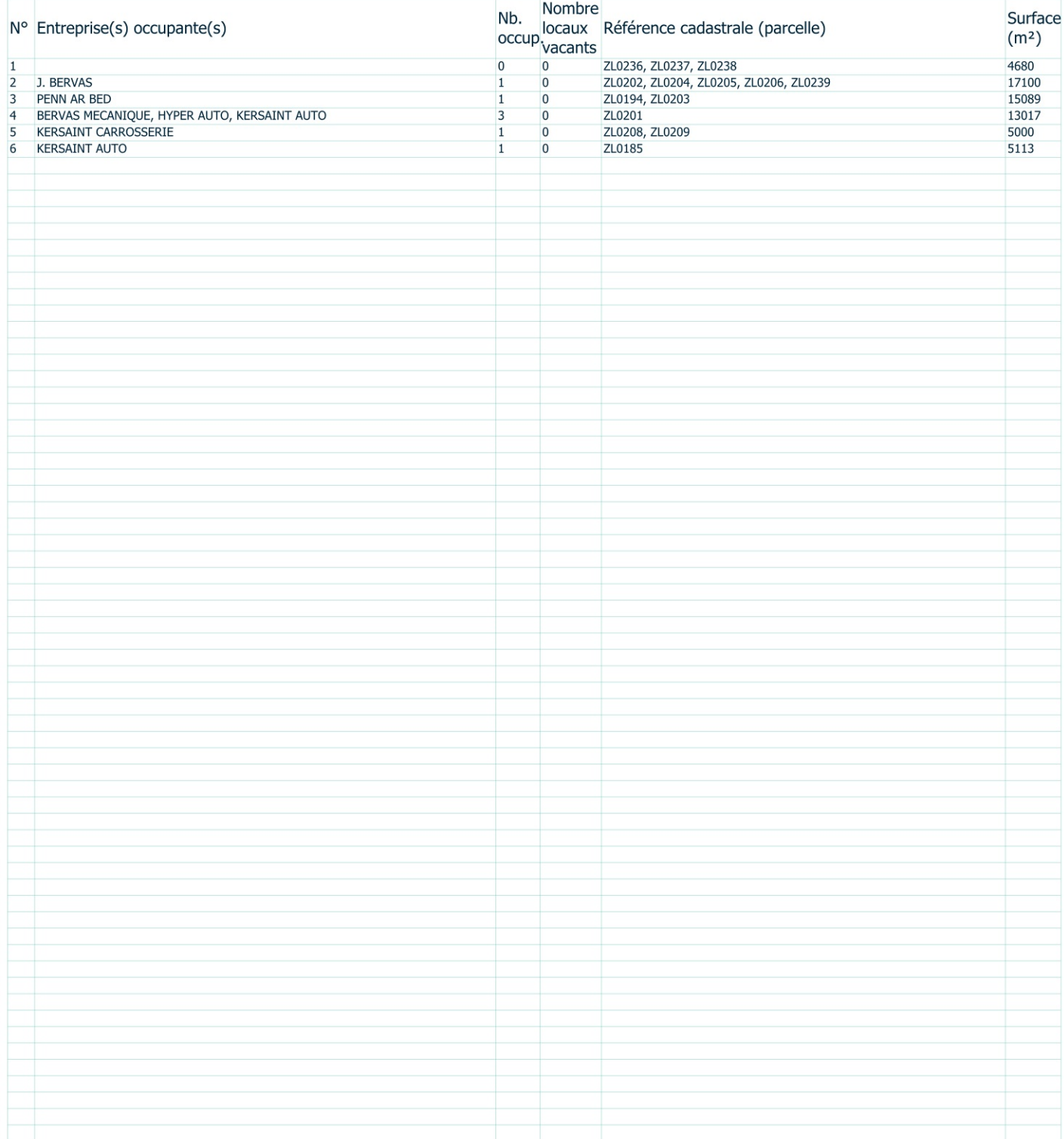
0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé stockage	4684
2	Occupé	17112
3	Occupé	15100
4	Occupé	13026
5	Occupé	5004
6	Occupé	5116



Surface : 7.52 Ha

Taux de vacance : 0 %





N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	24796
2	Occupé	5959
3	Disponible (privé)	7353
4	Occupé	5643
5	Occupé	6598
6	Occupé	6659
7	Occupé	14862

[illegible]



Surface : 11.19 Ha

Taux de vacance : 0 %



1/7249ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

PAGE 23



3 Unités foncières (4.22 Ha)
3 lots (4.22 Ha)
0 lot non économique (0 Ha)
2 lots occupés (3.96 Ha)
0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	11748
2	Occupé	27847
3	Disponible (privé)	2580





Taux d'occupation économique : 100 %
Taux de disponibilité foncière : 0 %
Taux de vacance : 0 %

[illegible]

Environ 10 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

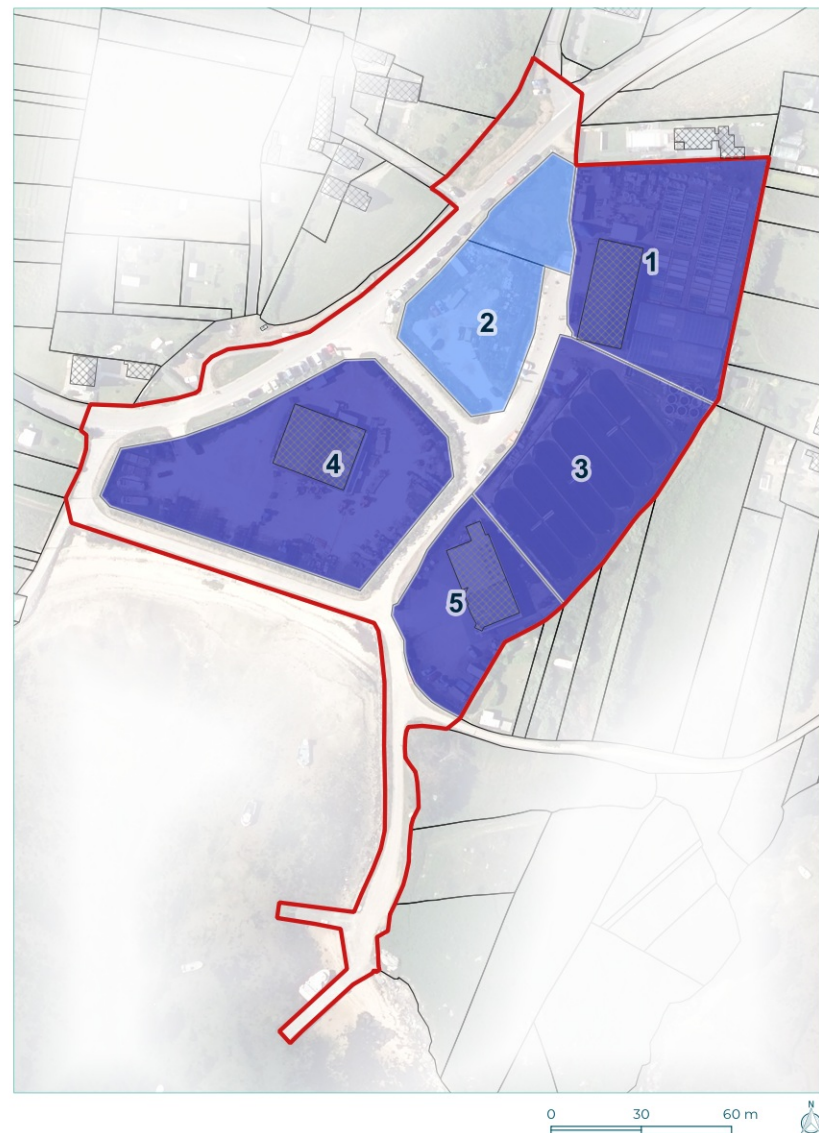
Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	4085
2	Disponible (privé)	2694
3	Occupé	3631
4	Occupé	5255
5	Occupé	2192





Surface : 2.56 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Maritime ■ Autre

1/2513ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

PAGE 27

Environ 76 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	1163
2	Occupé	10034
3	Occupé	8943

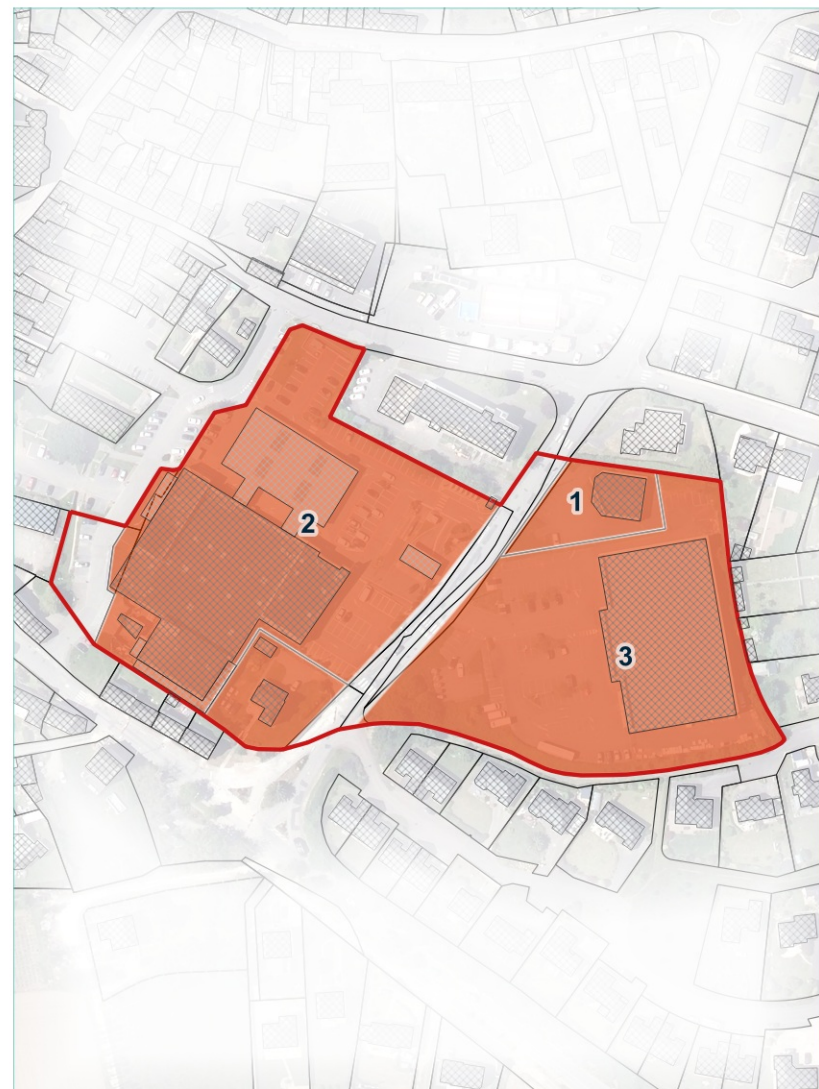


Inventaire des occupants et des locaux vacants



Surface : 2.33 Ha

Taux de vacance : 0 %



Commerciale

1/2645ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 37 emplois



1 lot vacant (0.19 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	1453
2	Occupé	998
3	Occupé locaux vacants	1856
4	Occupé	991
5	Occupé	629
6	Occupé	417
7	Occupé	4810
8	Occupé	7128





Surface : 7.56 Ha

Taux de vacance : 13 %



1/5731ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

PAGE 31

État des lots

Domaine : Artisanale

Surface : 4.79 Ha

8 établissements

Environ 19 emplois

19 Unités foncières (4.03 Ha)

16 lots (3.62 Ha)

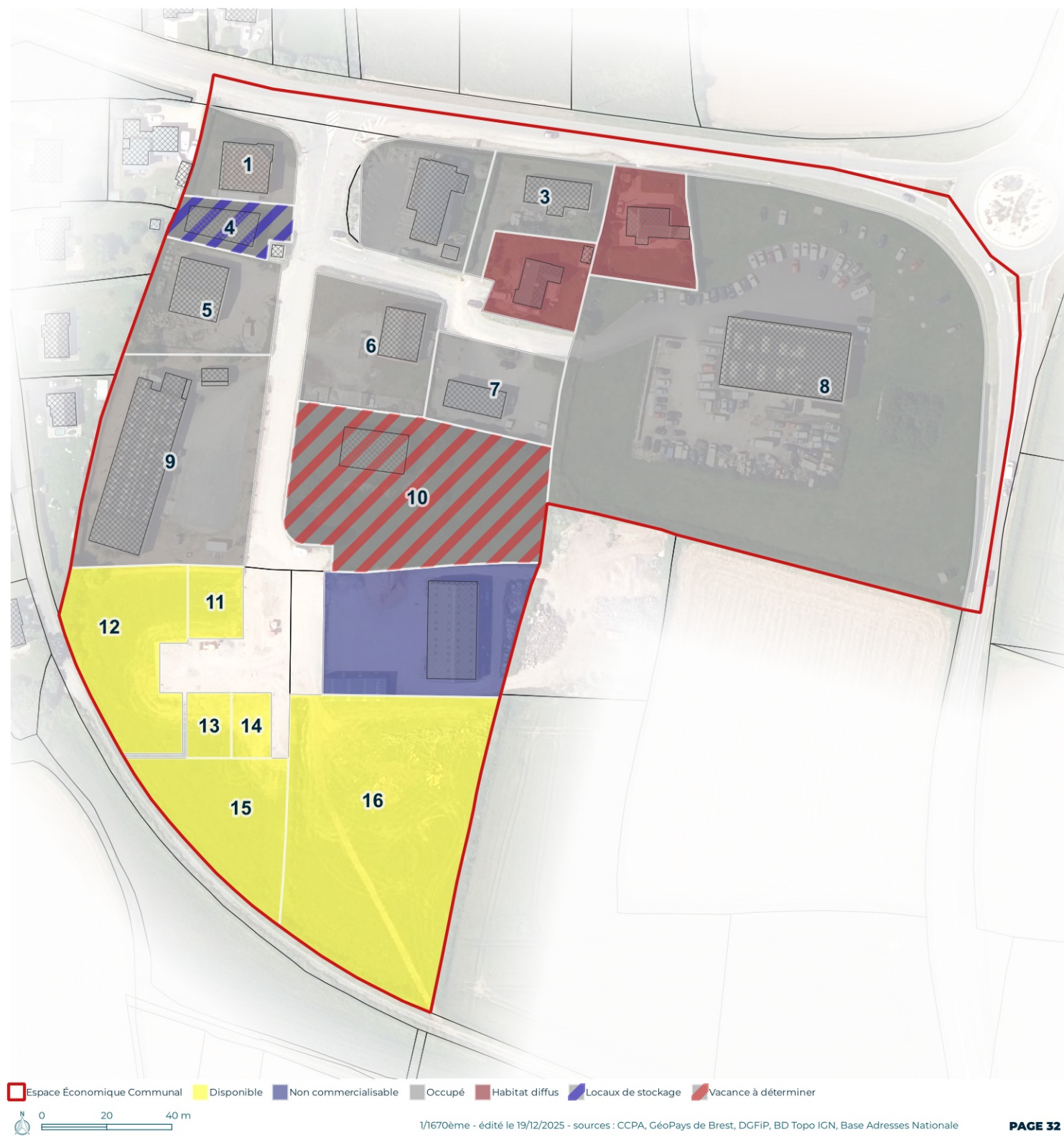
3 lots non économiques (0.41 Ha)

10 lots occupés (2.72 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)



N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	776
2	Occupé	1330
3	Occupé	1006
4	Occupé stockage	534
5	Occupé	1348
6	Occupé	1500
7	Occupé	1081
8	Occupé	12899
9	Occupé	3294
10	Occupé vacance à déterminer	3473
11	Disponible	382
12	Disponible	1727
13	Disponible	275
14	Disponible	245
15	Disponible	1477
16	Disponible	4834





Surface : 4.79 Ha

Taux de vacance : 0 %



1/3046ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFip, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 45 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	6371
2	Occupé	296
3	Occupé	3336
4	Occupé	3698
5	Occupé	1038





0 lot vacant (0 Ha)

État des lots

Domaine : Maritime

Surface : 2.15 Ha

4 établissements

Environ 10 emplois

4 Unités foncières (1.76 Ha)

4 lots (1.76 Ha)

0 lot non économique (0 Ha)

4 lots occupés (1.76 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)



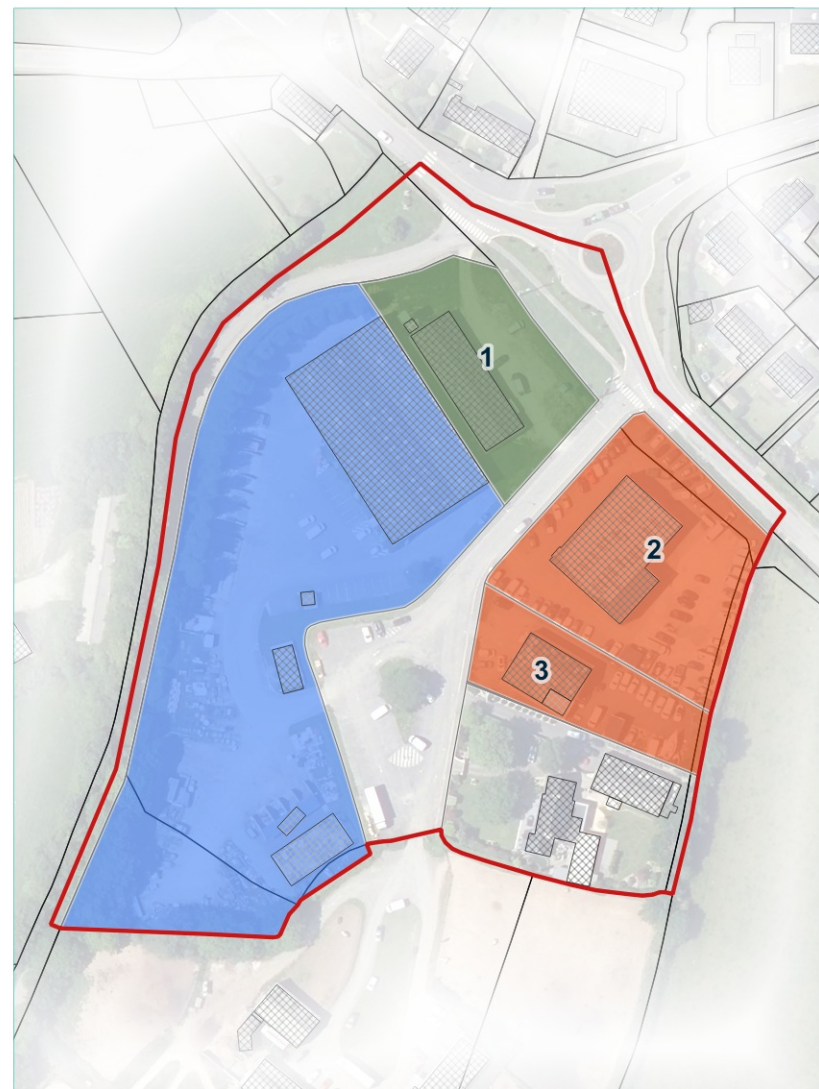
Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	3465
2	Occupé	681
3	Occupé	2672
4	Occupé	10779





Surface : 2.56 Ha

Taux de vacance : 0 %



1/2021ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 63 emplois



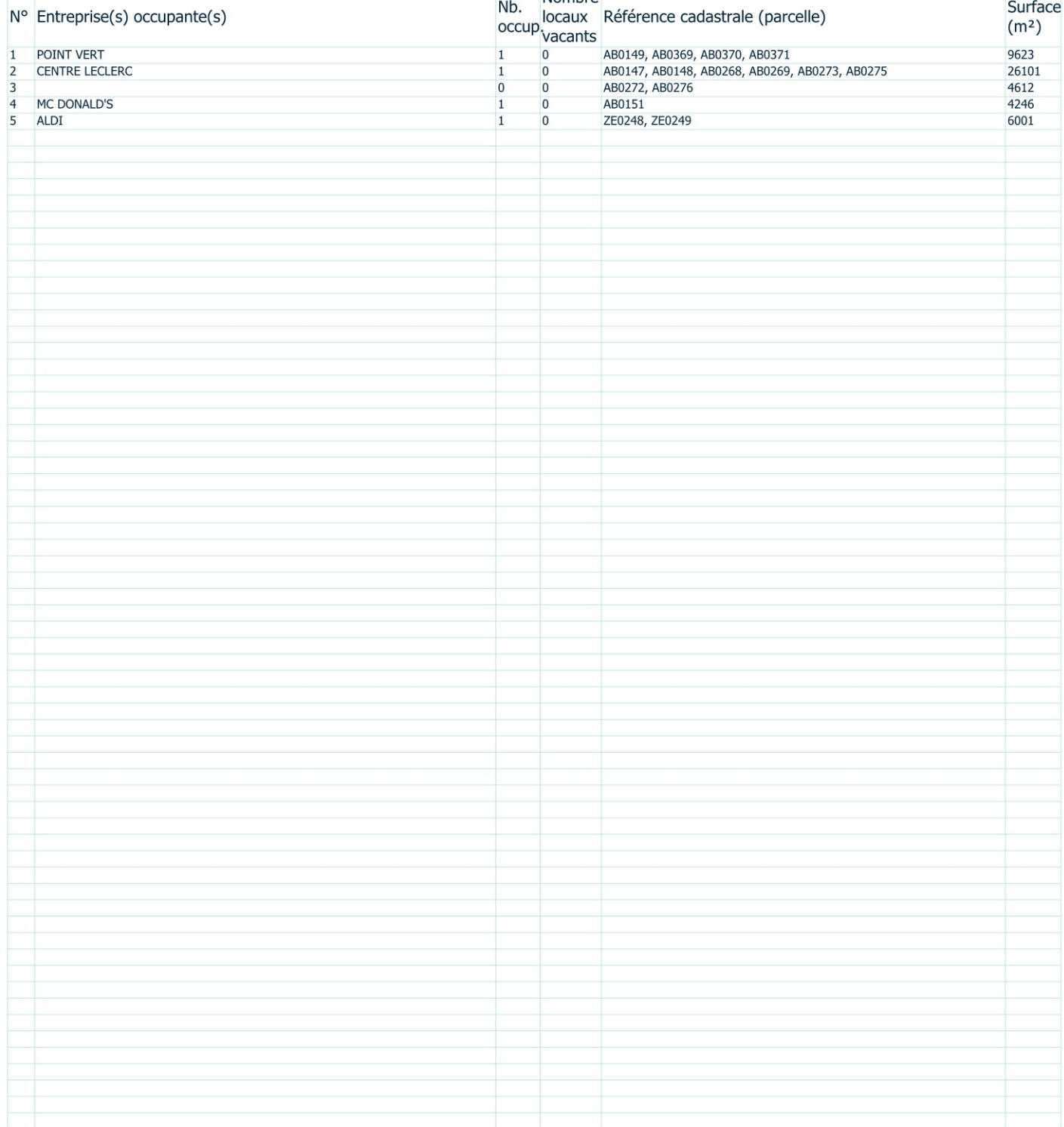
0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	9629
2	Occupé	26117
3	Disponible (privé)	4615
4	Occupé	4249
5	Occupé	6005



Surface : 5.35 Ha

Taux de vacance : 0 %



Environ 104 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

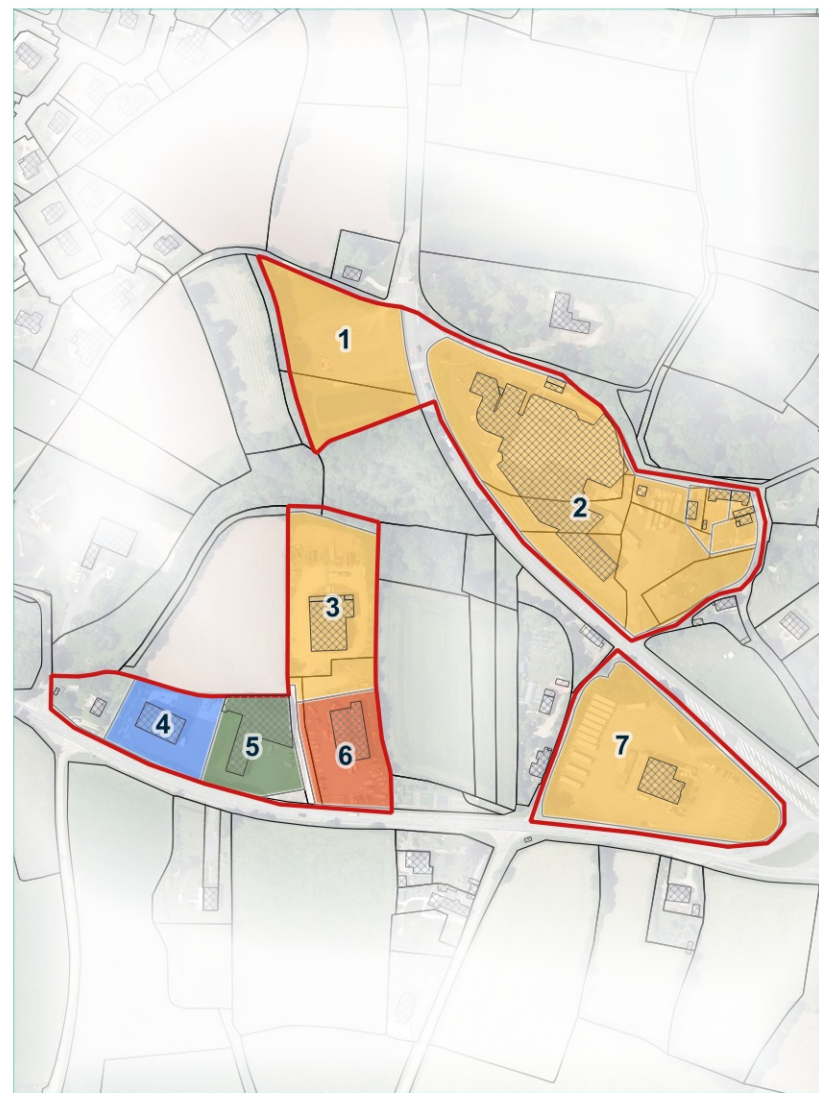
N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	5638
2	Occupé	13802
3	Occupé	5021
4	Occupé stockage	2485
5	Occupé	2586
6	Occupé	2912
7	Occupé	8208





Surface : 4.72 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Artisanale ■ Autre
■ Commerciale ■ Non renseigné
■ Industrielle/logistique

1/4303ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Environ 191 emplois



1 lot vacant (0.51 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	7514
2	Occupé	17942
3	Occupé	16555
4	Occupé locaux vacants	5073
5	Occupé vacance à déterminer	2502
6	Occupé	3834
7	Occupé	2038
8	Occupé	14777
9	Occupé	62668



État des lots

Domaine : Industrielle/logistique

Surface : 8.49 Ha

3 établissements

Environ 308 emplois



3 Unités foncières (8.44 Ha)

3 lots (8.44 Ha)

0 lot non économique (0 Ha)

3 lots occupés (8.44 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
2	Occupé	52196



Inventaire des occupants et des locaux vacants



Commune : PLOUVIEN
Domaine : Industrielle/logistique
Surface : 8.49 Ha

Taux d'occupation économique : 100 %
Taux de disponibilité foncière : 0 %
Taux de vacance : 0 %



Industrielle/logistique

1/6570ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFip, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

État des lots

Domaine : Industrielle/logistique

Surface : 4.37 Ha

2 établissements

Environ 10 emplois



2 Unités foncières (4.02 Ha)

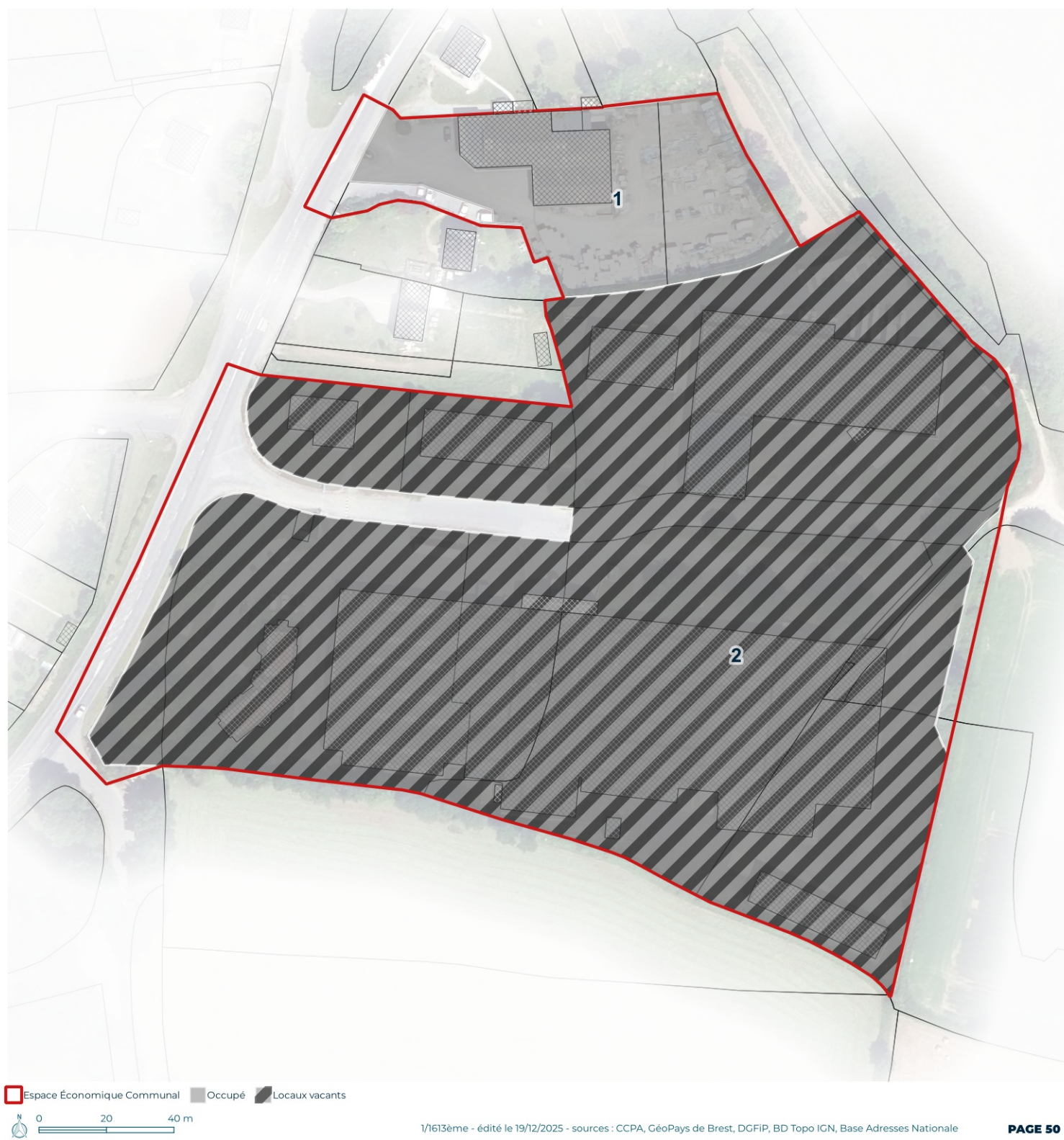
2 lots (4.02 Ha)

0 lot non économique (0 Ha)

2 lots occupés (4.02 Ha)

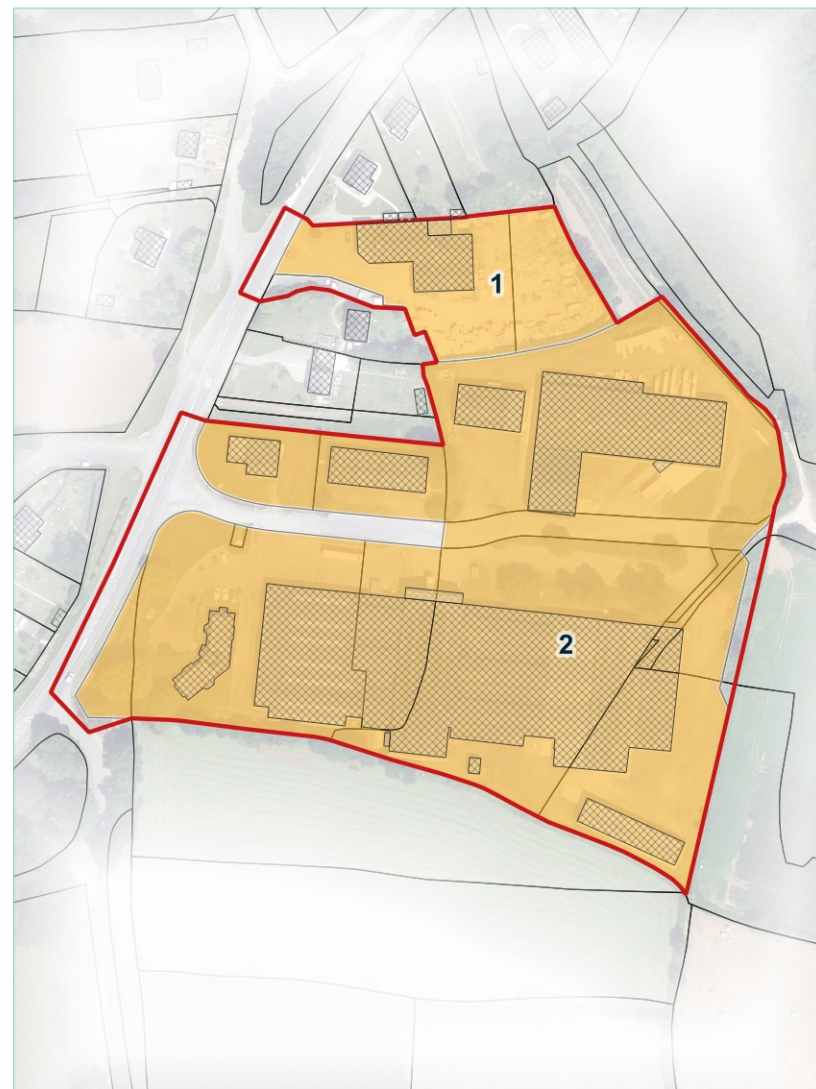
1 lot vacant (3.53 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	4853
2	Occupé locaux vacants	35364



Surface : 4.37 Ha

Taux de vacance : 50 %



2 SILL

Nombre
locaux
vacants

Surface
(m²)

0

0

AC0154, AC0238

A

0

AC0001, AC0003, AC0004, AC0005, AC0008, AC0009, AC0053, AC0055, AC0057, AC0060, AC0061, AC0062, AC0063, AC0167, AC0168

4849

35341

État des lots

Domaine : Artisanale

Surface : 1.85 Ha

4 établissements

Environ 8 emplois



9 Unités foncières (1.54 Ha)

6 lots (1.15 Ha)

3 lots non économiques (0.39 Ha)

5 lots occupés (0.8 Ha)

1 lot vacant (0.1 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Disponible	3505
2	Occupé	2123
3	Occupé	1846
4	Occupé	1009
5	Occupé	2016
6	Occupé vacance à déterminer	1056



Surface : 1.85 Ha

Taux de vacance : 20 %



Non renseigné



1/2199ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

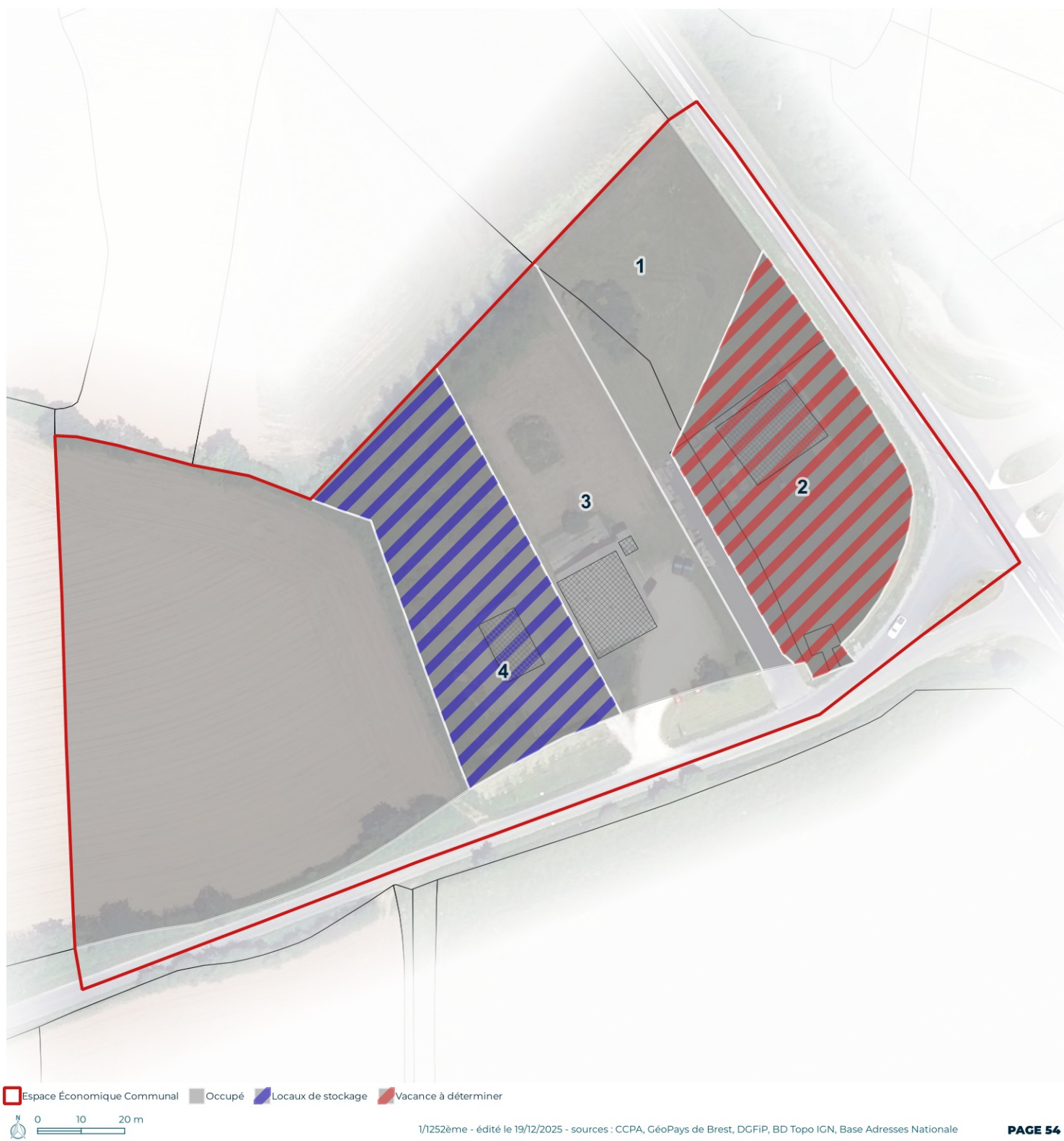
[illegible]

Environ 12 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	2505
2	Occupé vacance à déterminer	3014
3	Occupé	3190
4	Occupé stockage	2886
5	Occupé	7947

[illegible]

Surface : 2.31 Ha

Taux de vacance : 0 %



■ Artisanale ■ Autre

1/2283ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFip, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

Commune : PLABENNEC
Domaine : Commerciale
Surface : 1.45 Ha
3 établissements
Environ 1 emplois



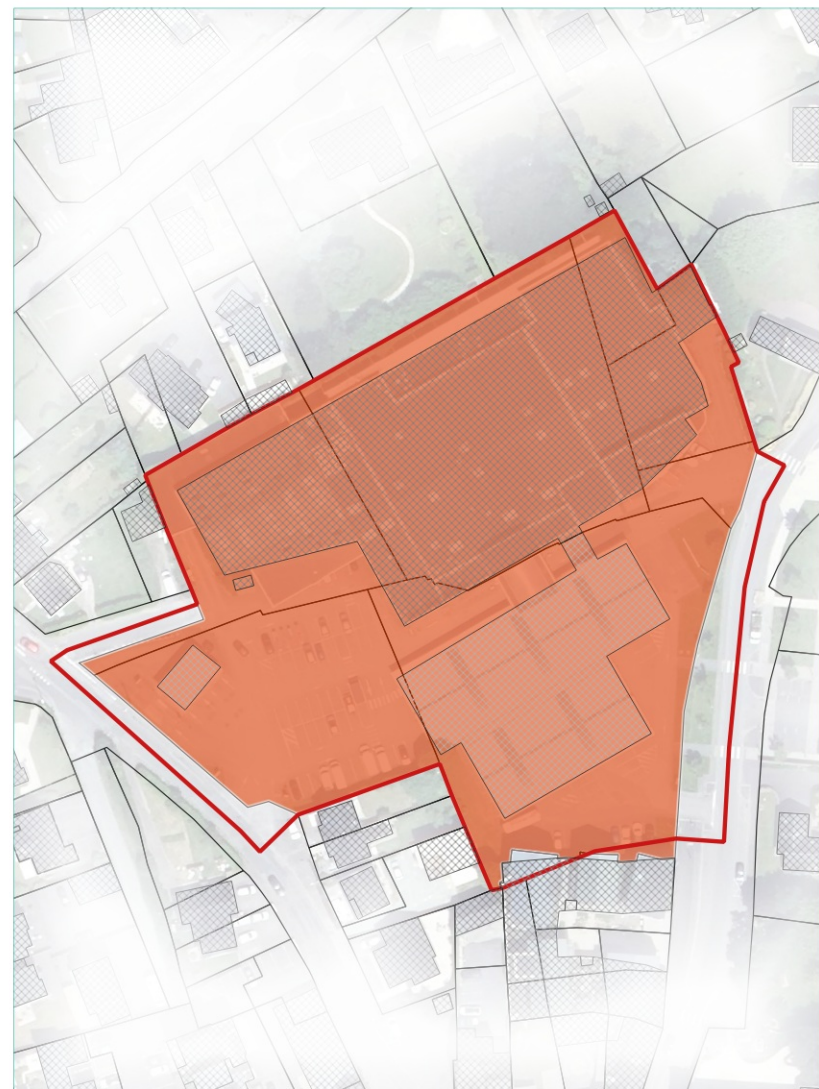
1 Unité Foncière (1.34 Ha)
1 lot (1.34 Ha)
0 lot non économique (0 Ha)
1 lot occupé (1.34 Ha)
0 lot vacant (0 Ha)





Surface : 1.45 Ha

Taux de vacance : 0 %



Commerciale

1/1669ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale

[illegible]

État des lots

Domaine : Industrielle/logistique

Surface : 1.46 Ha

1 établissements

Environ 0 emplois



1 Unité Foncière (2.63 Ha)

1 lot (2.63 Ha)

0 lot non économique (0 Ha)

1 lot occupé (2.63 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Occupé	26342



État des lots

Domaine : Commerciale

Surface : 5.99 Ha

11 établissements

Environ 84 emplois



11 Unités foncières (4.24 Ha)

6 lots (3.91 Ha)

5 lots non économiques (0.33 Ha)

6 lots occupés (3.91 Ha)

0 lot vacant (0 Ha)

Nº	dispo.	surf. m²
1	Occupé	2702
2	Occupé	8021
3	Occupé	21406
4	Occupé	2120
5	Occupé	1877
6	Occupé	2963



Environ 17 emplois



0 lot vacant (0 Ha)

N°	dispo.	surf. m²
1	Disponible (privé)	4749
2	Occupé	9587



Surface : 1.84 Ha

Taux de vacance : 0 %



1	
2	EURL HEXTENSO, MEX

Nb.
occup

Nombre
locaux
vacants

Référence cadastrale (parcelle)

0

0

B1200, B1453

2

0

B1202, B1350, B1448, B1451

Surface
(m²)

4746

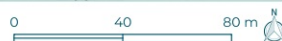
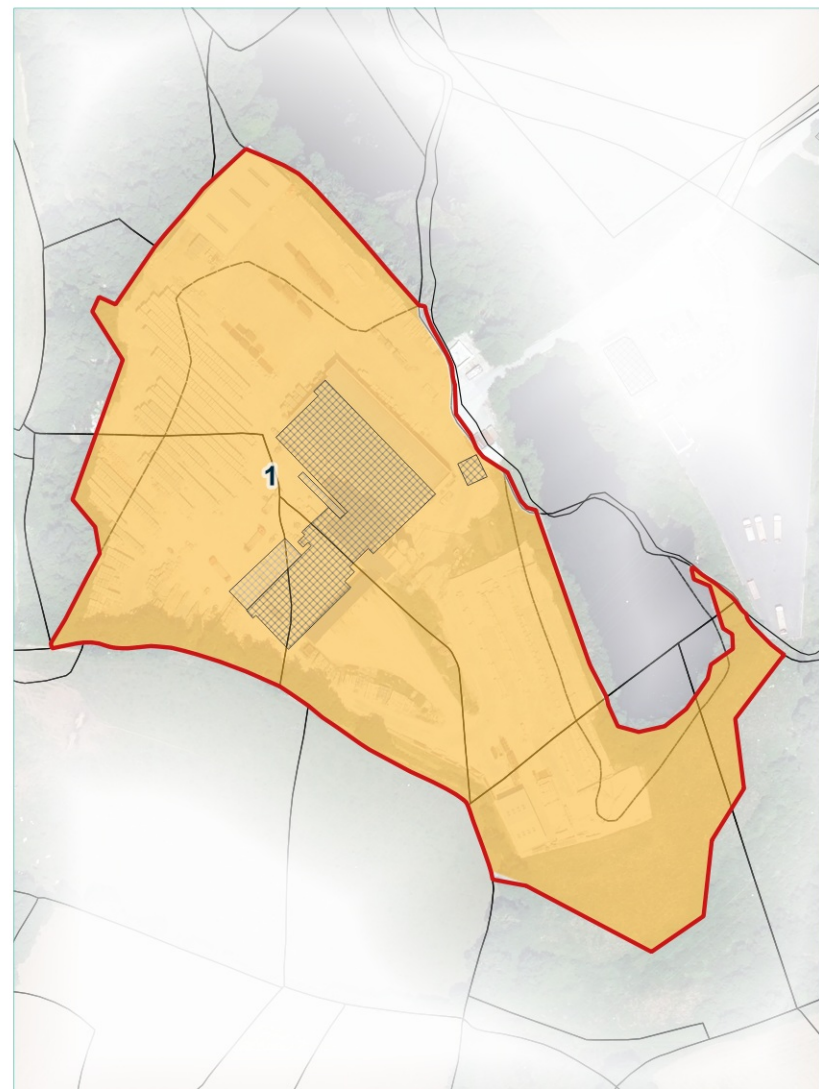
9580

1 Unité Foncière (3.41 Ha)
1 lot (3.41 Ha)
0 lot non économique (0 Ha)
1 lot occupé (3.41 Ha)
0 lot vacant (0 Ha)





Taux d'occupation économique : 100 %
Taux de disponibilité foncière : 0 %
Taux de vacance : 0 %



Industrielle/logistique

1/2781ème - édité le 19/12/2025 - sources : CCPA, GéoPays de Brest, DGFIP, BD Topo IGN, Base Adresses Nationale